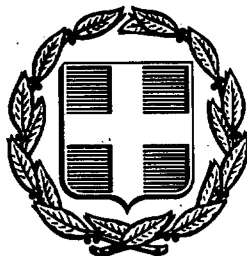


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 26 ΜΑΪΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 469

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1976 (1)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση Λειβάδι Ν. Μηχανιώνος μπροστά απο ιδιοκτησία Κοινότητας Ν. Μηχανιώνας Ν. Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του ΑΝ 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις:

α) του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου Ι του Κεφαλαίου Β' της 0.208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 τεύχος Β) κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την απο 15.10.1991 έκθεση της «Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή Λειβάδι Ν. Μηχανιώνος και το από Νοέμβριο 1989 με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα σε τρεις (3) πινακίδες του τοπογράφου μηχανικού του Ο.Α.Θ. Θάνου Παπαναχλή, που θεωρήθηκε νομότυπα στις 20.4.1992 από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Θεσσαλονίκης και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο αρ. πρωτ. 544.5/153/92/6.3.92 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παραγράφου Ι του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α/1955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδιασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β.Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρο 1 παράγραφος 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητος των Νομαρχών, αντικειμένων τινών αρμοδιότητος του Υπουργού Οικονομικών», του Β.Δ 704/1970 και του άθρρου 1 παράγραφος 5 του Π.Δ. 71/25.2.1984, σχετικά με τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομκών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές Αρχές διανομαρχιακού επιπέδου, αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε την από 15 Οκτωβρίου 1991 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, καθώς και το από Νοέμβριο 1989 τοπογραφικό διάγραμμα, που την συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από τον Θάνο Παπαναχλή: τοπογράφο μηχανικό, με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε την 20 Απριλίου 1992 από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Θεσσαλονίκης, επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή, με κόκκινη γραμμή καθόρισε τα όρια του αιγιαλού, στη θέση Λειβάδι Ν. Μηχανιώνας, και με κίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας στην ίδια θέση.

2. Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα, που προαναφέραμε να δημοσιευτούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 20 Απριλίου 1992

Με εντολή Νομάρχη
Ο Προϊστάμενος
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Κ. ΚΑΡΕΜΠΑΤΑΚΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Της επιτροπής καθορισμού των οριογραμμών του αιγιαλού – παραλίας – παλαιού αιγιαλού, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 74 του Π.Δ. 636/1977.

Καθορισμός (για πρώτη φορά) των ορίων του αιγιαλού κλπ. στη τοποθεσία «Λειβάδι» παραλίας Νέας Μηχανιώνας, μπροστά από τα αγροτεμάχια 47 (Λειβάδι) 1466 χερσολείβαδο, οριστικής διανομής 1931, αγροκτήματος Ν. Μηχανιώνας, ιδιοκτησίας κοινότητος Ν. Μηχανιώνας Θεσσαλονίκης.

Θεσσαλονίκης 15.10.1991, οι υπογεγραμμένοι:

1. Αθανάσιος Δημόπουλος φοροτεχνικός ΠΕ1/Α, ως αναπληρωτής του Προϊσταμένου Κτηματικής Υπηρεσίας, του τακτικού μέλους κωλυομένου, σαν Πρόεδρος,

2. Ιωάννα Ιακωβίδου – Τοπογράφος – Μηχανικός ΠΕ/ΑΒ, ως αναπληρώτρια του Προϊσταμένου της ΔΤΥΝ Θεσ/νίκης, τα τακτικού μέλους κωλυωμένου, σαν μέλος,

3. Νικόλαος Κωνσταντάτος της Λιμενικής Αστυνομίας, ως αναπληρωτής του Λιμενάρχου κωλυομένου, σαν μέλος, που αποτελούν την επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού–παραλίας κλπ, δυνάμει του άρθρου 74 του ΠΔ 636/1977 και της αριθ. πρωτ. 842/12.12.90 απόφασης Νομάρχη (άρθρο 63 ΠΔ 636/77), που συγκλήθηκε ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 4736/4.10.1991, εντολή του Προέδρου της, πήγαμε στη προναφερομένη περιοχή και αφού λάβαμεν υπόψη:

1. Την 4.12.1989 αίτηση του Οργανισμού Αποχέτευσης Θεσσαλονίκης, (ΟΑΘ).

2. Το από Νοέμβριο του 1989 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα που συντάχθηκε σε τρείς (3) πινακίδες, με κλίμακα 1:500, από

τον τοπογράφο Μηχανικό Αθανάσιο Παπανακλή, ελέχθηκε ή θεωρήθηκε νομότυπα, από τη Διεύθυνση Τεχνικών υπηρεσιών Ν. Θεσσαλονίκης όπως ορίζει το άρθρο 20 του Ν. 719/1977.

3. Τις διατάξεις των άρθρων του ΑΝ 2344/40, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και την σχετική δικαστηρική και διοικητική νομολογία.

4. Την αντίληψη που σχηματίσθηκε απο την επιτόκια επίσκεψη, για το πλάτος της βρεχομένης ζώνης ξηράς και άλλων συναφών στοιχείων, δηλ. της μορφολογία της περιοχής της κατάσταση της αυτής, την κατάσταση του θαλασσίου χώρου, τις καιρικές συνθήκες που επικρατούν στη περιοχή αυτή.

5. Τις υποδείξεις που έγιναν με το αριθ. 544.5/653/90/29.11.1990 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού με το οποίο ζητούσε, την αποτύπωση ευρύτερης έκτασης, η οποία και έγινε.

6. Την αριθ. 66359/26.6.1964 απόφαση Νομάρχη, με την οποία παραχωρήθηκε το αριθ. 47 αγροτεμάχιο (Λειβάδι), οριστικής διανομής του 1931, εκτάσεως 972.252 τ.μ. στη κοινότητα Ν. Μηχανιώνας.

7. Τις υποδείξεις που έγιναν, με το αριθ. 187.2/361/78/10.6.78 έγγραφο του ΓΕΝ και ειδικώτερα στη παράγραφο 2β, με την οποία υποδεικνυόταν όπως «προσβαλλομένη υπό των κυμάτων τμηματικώς» στενή λωρίς, μεταξύ θαλάσσης και λιμνοθαλάσσης δέον, περιληφθεί στη ζώνη του αιγιαλού, το οποίο και έγινε αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε στο παρακάτω τοπογραφικό διάγραμμα:

α. Την οριογραμμή του αιγιαλού, με κόκκινη συνεχή, πολυγωνική γραμμή 1...... 3...... 16...... 17.

β. Την οριογραμμή της παραλίας, με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή 1'...... 3'...... 16'..... 17'.

γ. Αποφαίνεται ότι, δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός στη περιοχή.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ
ΑΘ. ΑΝΤ. ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ 1. ΙΩΑΝΝΑ ΙΑΚΩΒΙΔΟΥ ΠΟΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ ΑΒ
Τμηματάρχης Α' 2. ΝΙΚ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΝΤΟΣ-ΛΙΜΕΝΙΚΗ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ Θεσσαλονίκη, 17.2.1922
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΣ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΤΕΧΝΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ-ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
Ταχ. Δ/νση: Τσιμισκή 98
546 22 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Πληροφορίες: Θάνος Παπανακλής
Τηλέφ.: 230-629 / εσωτ. 55
Fax: 264-926.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
ΠΕΡΙ ΤΟΥ ΤΡΟΠΟΥ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

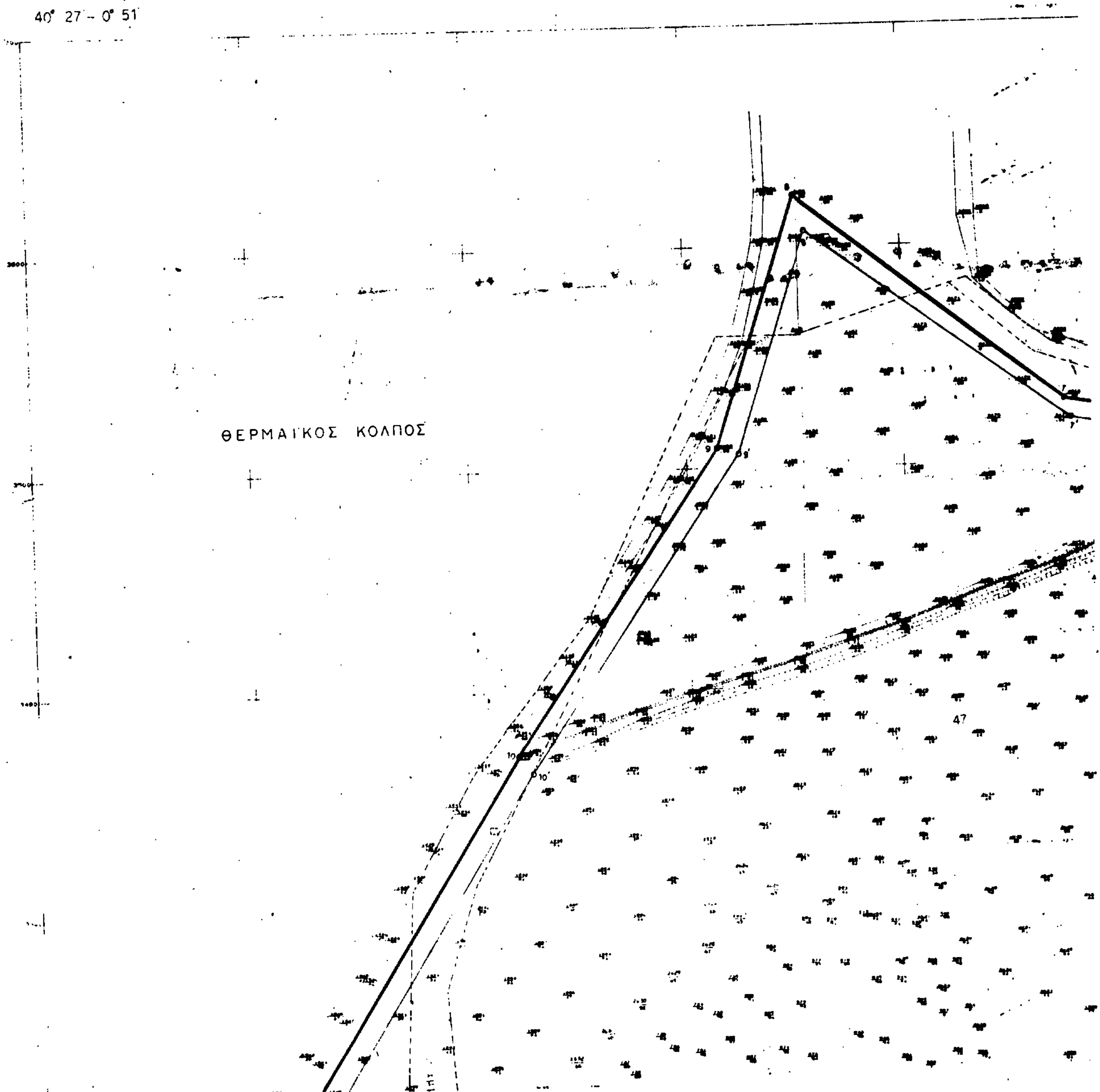
Προκειμένου να εκτελεσθεί το έργο «Αποχέτευση Τουριστικών περιοχών Θεσσαλονίκης» είναι απαραίτητο να καθορισθούν τα όρια αιγιαλού και παραλίας στη περιοχή του υπ' αριθμ. 47 κληροτεμαχίου (λειβάδι) Ν. ΜΗΧΑΝΙΩΝΑΣ.

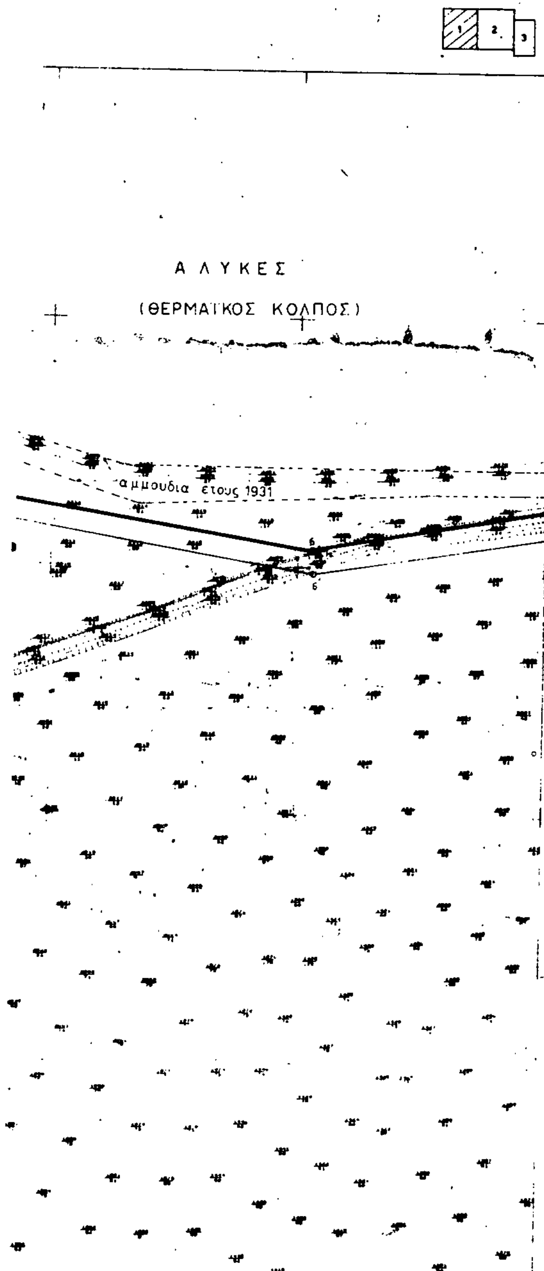
Προς τον σκοπόν αυτόν τοπογραφικό συνεργείο του ΟΑΘ αποτύπωσε την παραπάνω περιοχή σε διαγράμματα με κλίμακα 1:1000. Η εξάρτηση της αποτύπωσης έγινε από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο, σε προβολή ΗΑΤΤ και στο φύλλο: L=40° 27', M=-0°51'. Στο ίδιο φύλλο είχε γίνει και η αποτύπωση της περιοχής από την Τοπογραφική Υπηρεσία του Υπουργείου Γεωργίας κατά την διανομή του αγροκτήματος Ν. ΜΗΧΑΝΙΩΝΑΣ Θεσσαλονίκης του έτους 1931.

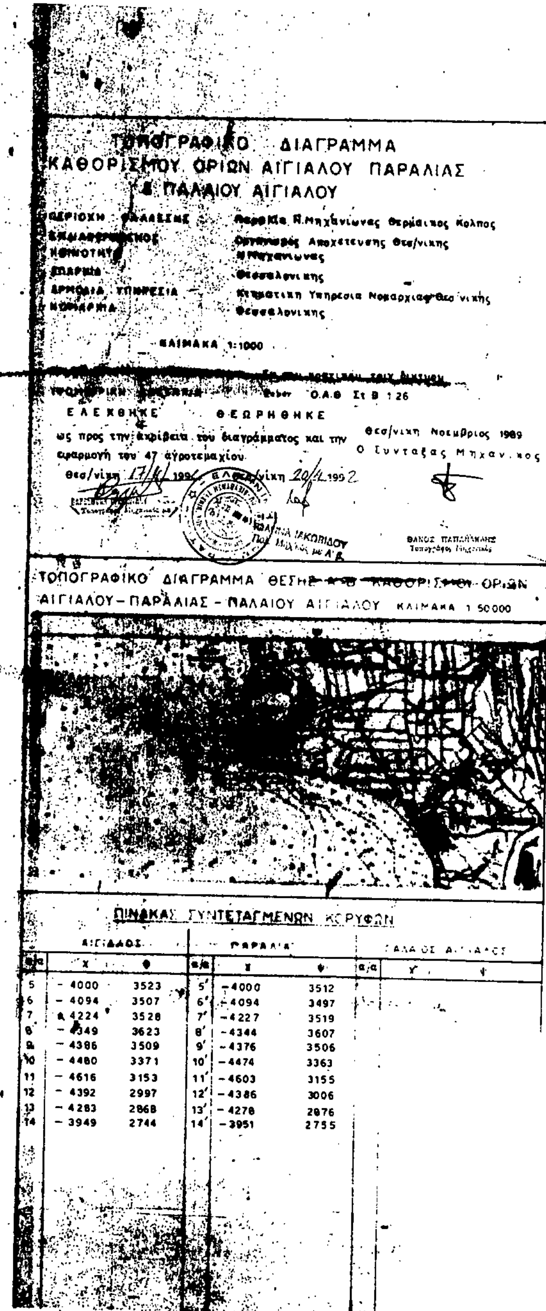
Η εφαρμογή του υπ' αριθ. 47 κληροτεμαχίου (λειβάδι) έγινε με τον γραφικόν προσδιορισμό των συντεταγμένων χαρακτηριστικών σημείων των ορίων του κληροτεμαχίου αυτού από το αντίστοιχο διάγραμμα της διανομής του Υπουργείου Γεωργίας, με κλίμακα 1:5000, και τη μεταφορά τους στα διαγράμματα του ΟΑΘ. Επειδή το σχήμα του 47 κληροτεμαχίου είναι ακανόνιστο, δεν ήταν δυνατόν να εφαρμοσθούν άλλες μέθοδοι εφαρμογής, με χρήση αναλυτικών στοιχείων. Λαμβάνοντας όμως υπόψη την ακρίβεια της αποτύπωσης του έτους 1931, η παραπάνω μέθοδος – που είναι και η μόνη δυνατή στις περιπτώσεις σαν την εξεταζομένη – θεωρείται ως αρκούντος ακριβής.

Η εφαρμογή του υπ' αριθ. 47 κληροτεμαχίου έδειξε ότι το νοτιοδυτικό άκρο αυτού υπέστη σημαντικώτατες γεωλογικές μεταβολές από το έτος 1931 μέχρι σήμερα. Λόγω της φύσης του εδάφους (αμμώδες με σχεδόν μηδενικά – και πολλές φορές αρνητικά – υψόμετρα), η εκδοχή αυτή θεωρείται επικρατέστερη από το να είχει υπεισέλθει λάθος κατά την αποτύπωση του 1931.

Ο Συντάξας
ΘΑΝΟΣ ΠΑΠΑΝΑΚΛΗΣ


40° 27' - 0° 51'
ΘΕΡΜΑΪΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ
47





ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
& ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

ΠΕΡΙΟΧΗ ... : ... Ν. Μηχανιώνας Θερμαϊκος Κολπος
... : ... Αποχέτευσης Θεσ/νικης
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : Ν. Μηχανιώνας
ΕΠΑΡΧΙΑ : Θεσσαλονικης
ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ : Κτηματικη Υπηρεσια Νομαρχιας Θεσ/νικης
ΝΟΜΑΡΧΙΑ : Θεσσαλονικης

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

... Ο.Α.Θ. Στ Β 1 26

ΕΛΕΧΘΗΚΕ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ως προς την ακριβεια του διαγράμματος και την εφαρμογή του 47 αγροτεμαχίου.

Θεσ/νικη 17/4/1992 Θεσ/νικη 20/4/1992

Θεσ/νικη Νοεμβριος 1989
Ο Συνταξας Μηχαν.κος

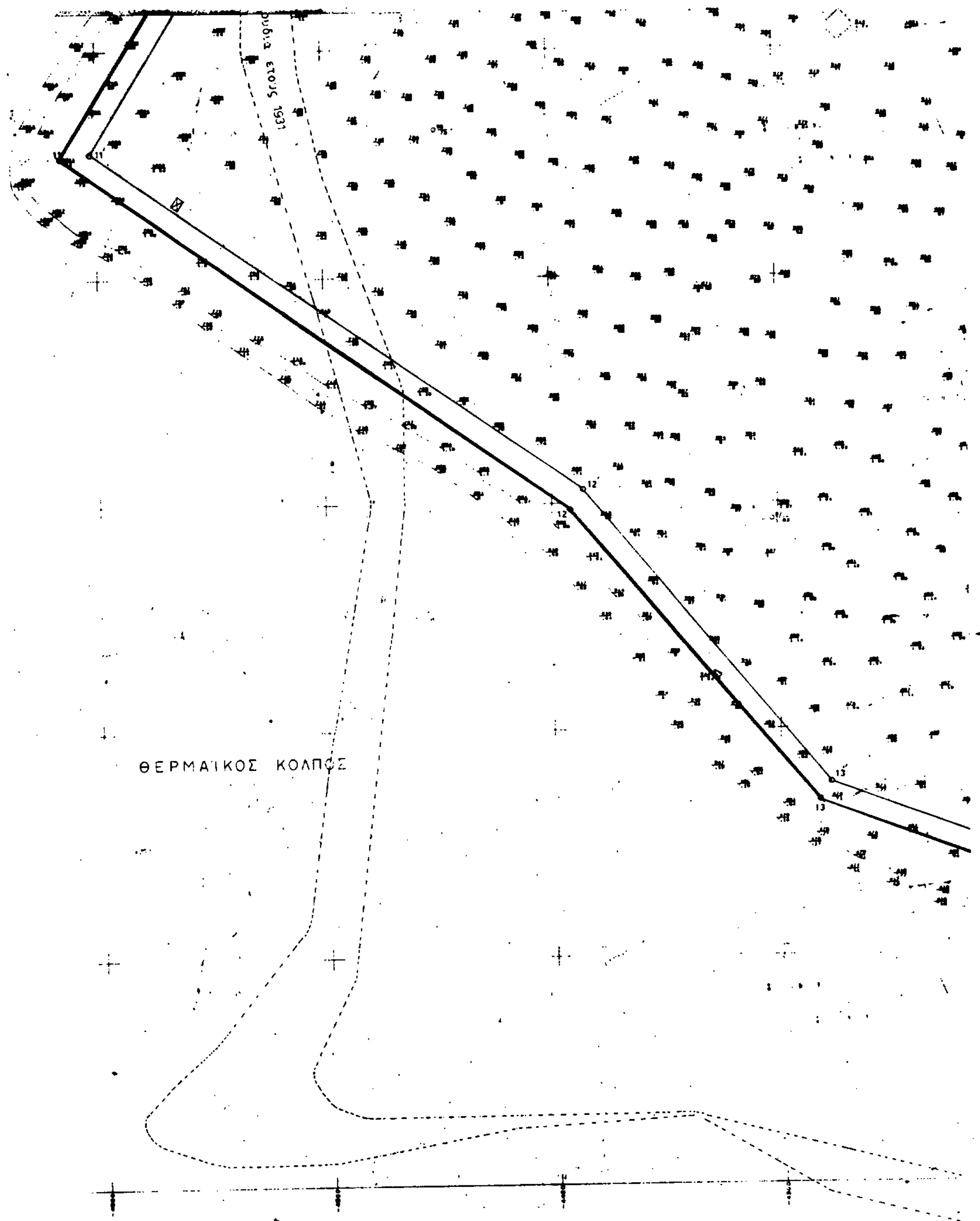
ΘΑΝΟΣ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΗΣ
Τοπογράφος Μηχανικός

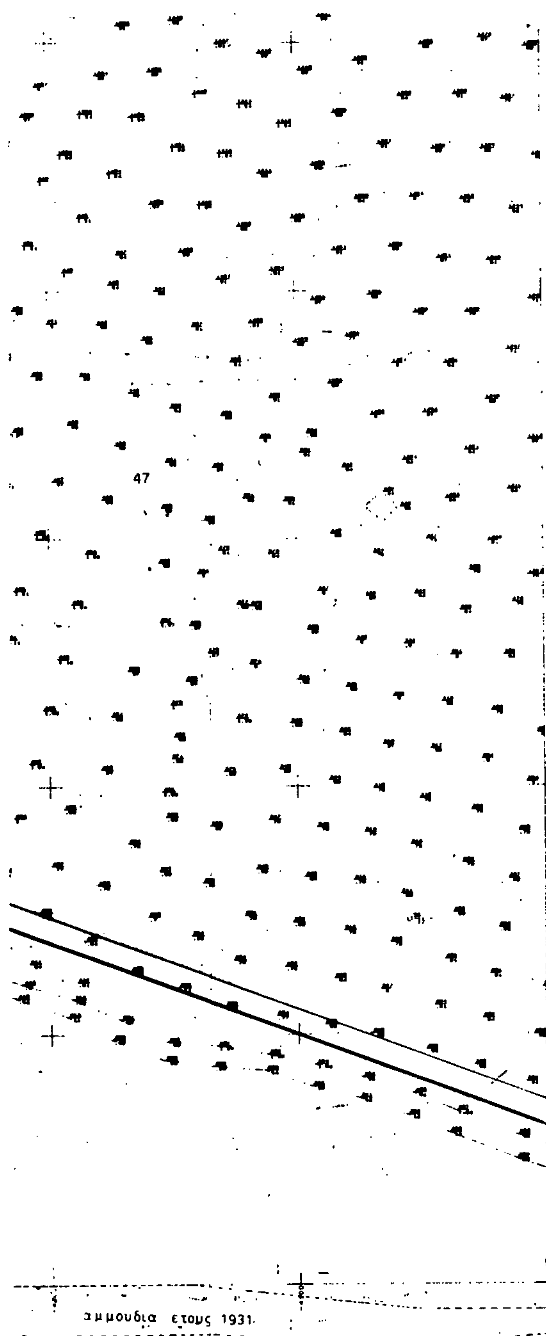
ΙΩΑΝΝΑ ΙΑΚΩΒΙΔΟΥ
Πολ. Μηχ/κος με Α' Β.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΘΕΣΗΣ ~~ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ~~ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ-ΠΑΡΑΛΙΑΣ-ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1 50000

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ

ΑΙΓΙΑΛΟΣ			ΠΑΡΑΛΙΑ			ΠΑΛΑΙΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΣ		
α/α	Χ	Ψ	α/α	Χ	Ψ	α/α	Χ	Ψ
5	- 4000	3523	5'	-4000	3512			
6	- 4094	3507	6'	-4094	3497			
7	4224	3528	7'	-4227	3519			
8	- 4349	3623	8'	-4344	3607			
9	- 4386	3509	9'	-4376	3506			
10	- 4480	3371	10'	-4474	3363			
11	- 4616	3153	11'	-4603	3155			
12	- 4392	2997	12'	-4386	3006			
13	- 4283	2868	13'	-4278	2876			
14	- 3949	2744	14'	-3951	2755			


ΘΕΡΜΑΪΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ
όδια έτους 1931



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Το παρον τοπογραφικο διαγραμμα συνοδευει την απο 15-10-1991 εκθεση της επιτροπης καθορισμου των οριων Αιγιαλου και Παραλιας

(κοκκινη) 1 2 3 ———— Αιγιαλου
(κιτρινη) 1' 2' 3' ------ Παραλιας

Θεσ/νικη 15-10-1991

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος — Τα Μελη

Σημείωση:
Η έκταση του αγροτεμαχίου 47 ανήκει στην κοινότητα Ν. Μηχανιώνας σύμφωνα με την υπ.αρ. 66359/24-6-64 απόφαση του κ. Νομάρχη Θεσσαλονίκης

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΣ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΘΕΣΗΣ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΣΤΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
	1:1000	ΟΡ. 1 Α

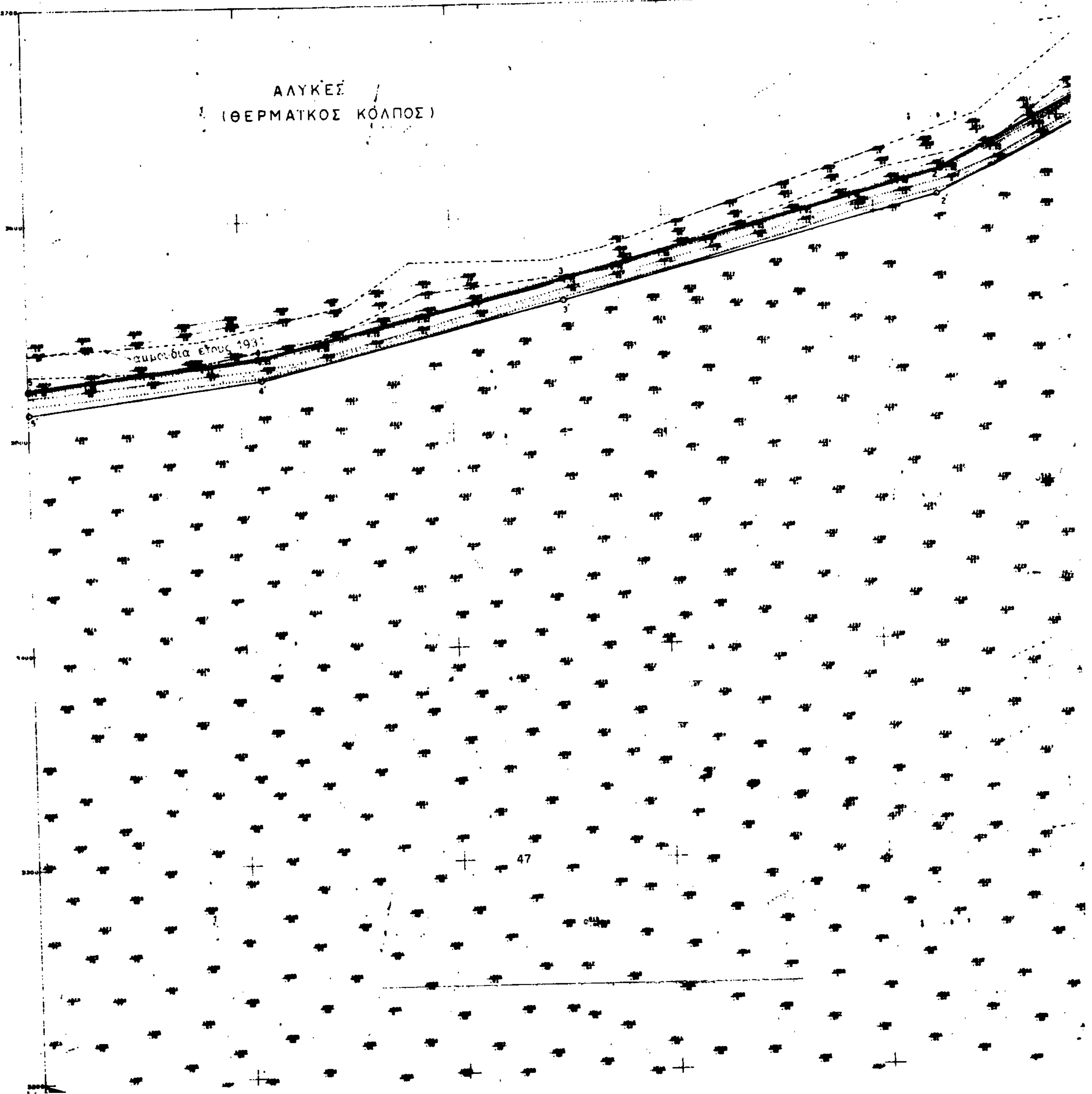
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

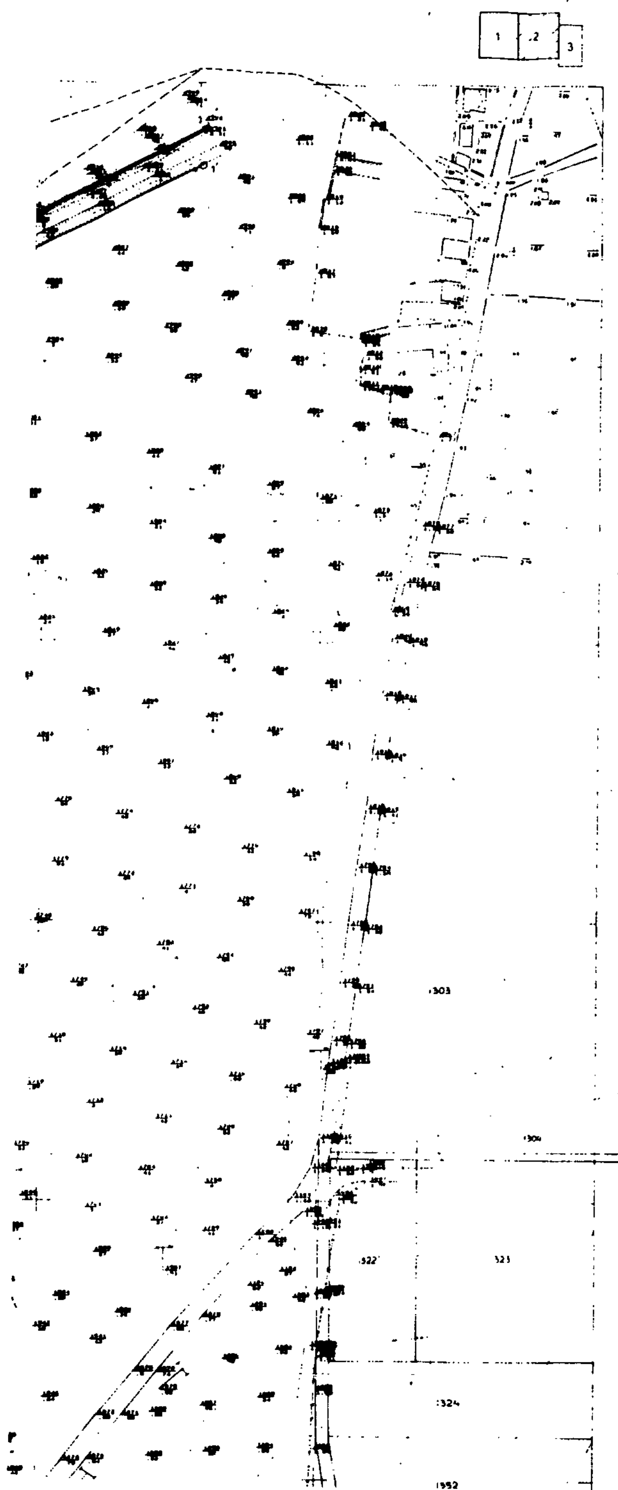
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ: Γ. ΜΑΛΑΝΔΡΗΣ
ΣΧΕΔΙΑΣΗ: Σ. ΘΕΛΙΣΚΟΥ

ΕΛΕΓΘΗΚΕ
ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ: Α. ΠΑΠΑΝΑΚΛΗΣ

ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Μ. ΜΕΛΕΤΩΝ: Ε. ΣΤΕΦΑΝΙΔΟΥ

ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ: Γ. [illegible]ΑΝΙΔΗΣ


40° 27΄- 0° 51΄
ΑΛΥΚΕΣ
(ΘΕΡΜΑΪΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ)
47



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ & ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΘΑΛΑΣΣΗΣ: Παραλια Ν.Μηχανιωνας Θερμαικος Κολπος
ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ: Οργανισμος Αποχετευσης Θεσ/νικης
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: Ν.Μηχανιωνας
ΕΠΑΡΧΙΑ: Θεσσαλονικης
ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ: Κτηματικη Υπηρεσια Νομαρχιας Θεσ/νικης
ΝΟΜΑΡΧΙΑ: Θεσσαλονικης

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ: Εκ του κρατικου τριγ δικτυου
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ: Reper ΟΑΘ Στ Β 1.26

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ως προς την ακρίβεια του διαγράμματος και την εφαρμογή του 47 αγροτεμαχίου
Θεσ/νίκη 17/4/1992

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Θεσ/νίκη 20/4/1992

Θεσ/νικη Νοεμβριος 1989
Ο Συνταξας Μηχανικος

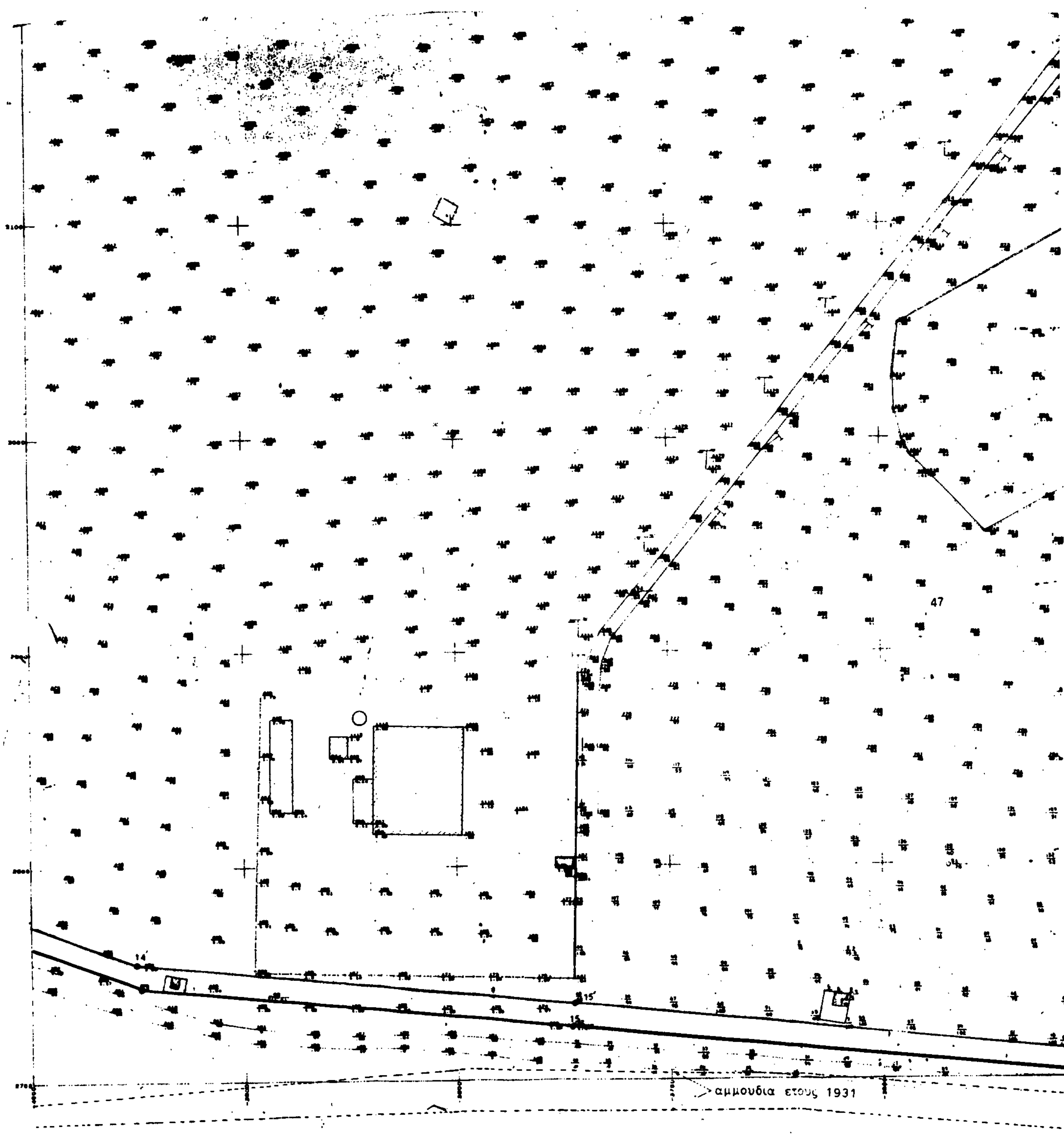
ΙΩΑΝΝΑ
Πολ. Μηχ.

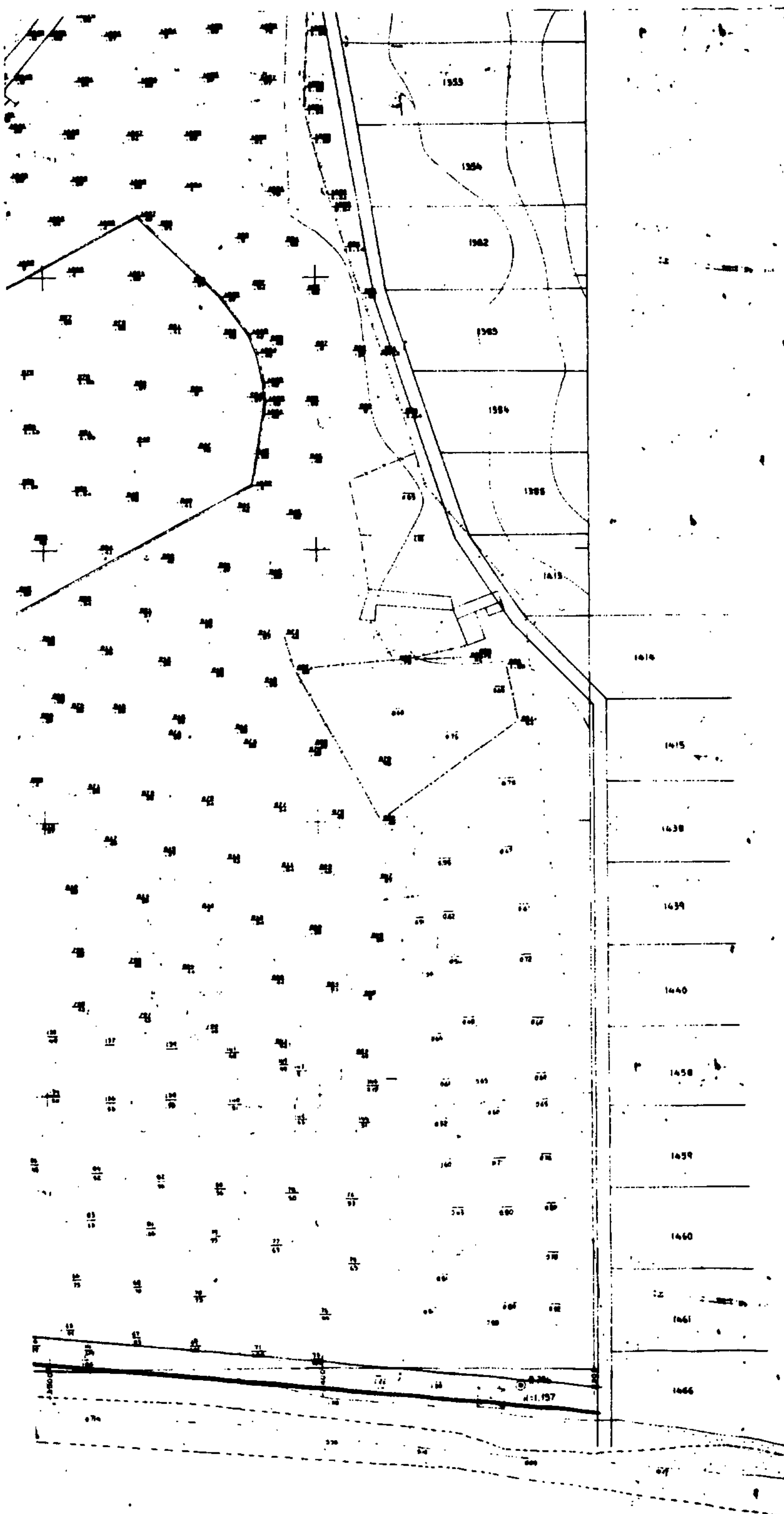
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΘΕΣΗΣ Α-Β ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ - ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50000



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ

ΑΙΓΙΑΛΟΣ			ΠΑΡΑΛΙΑ			ΠΑΛΑΙΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΣ		
α/α	χ	ψ	α/α	χ	ψ	α/α	χ	ψ
1	-3443	3683	1′	-3444	3670			
2	-3568	3619	2′	-3570	3607			
3	-3748	3571	3′	-3747	3561			
4	-3892	3536	4′	-3890	3526			
5	-4000	3523	5′	-4000	3512			
14	-3949	2744	14′	-3951	2755			
15	-3746	2725	15′	-3745	2736			
16	-3293	2683	16′	-3293	2693			


47
14
15
αμμουδια ετους 1931



[illegible] ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

[illegible] την 15.10.1991 ...έκθεση [illegible] Αιγιαλού και Παραλίας

(πλήρης) 1 2 3 ———— Αιγιαλού
(διπλή) 1 2 3 ———— Παραλίας

Θεσ/νίκη 15-10-1991.-

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος — Τα Μέλη

Σημείωση:
Η έκταση του αγροτεμαχίου 47 ανήκει στην κοινότητα Ν. Μηχανιώνας σύμφωνα με την υπ. αρ. 66359/24-6-64 απόφαση του κ. Νομάρχη Θεσσαλονίκης

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΣ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΘΕΣΗΣ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΣΤΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
	1: 1000	ΟΡ. 2 Α

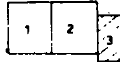
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ: Γ. ΜΑΛΑΝΔΡΗΣ
ΣΧΕΔΙΑΣΗ: Σ. ΒΕΛΙΣΚΟΥ

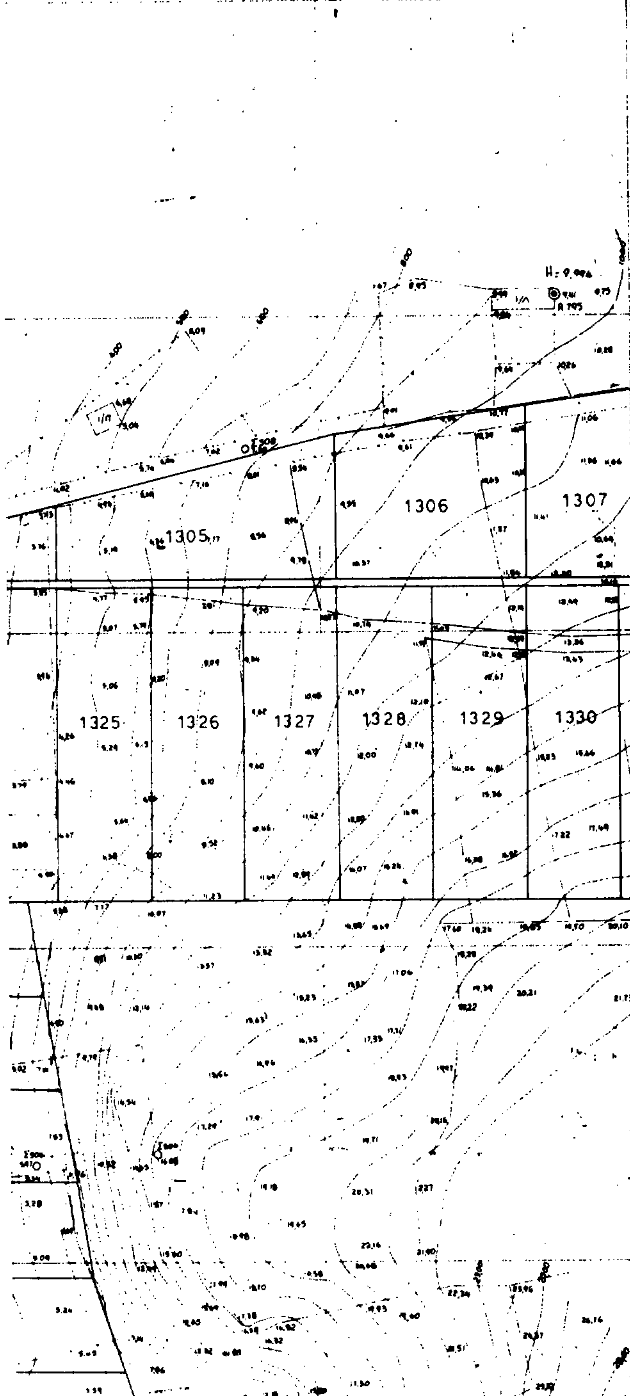
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ: Α. ΠΑΠΑΝΑΚΛΗΣ

ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
Τ.Μ. ΜΕΛΕΤΩΝ: Ε. ΣΤΕΦΑΝΙΔΟΥ

ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ: Γ. ΠΕΚΛΙΒΑΝΙΔΗΣ



40° 27 - 0° 51′



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
& ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΘΑΛΑΣΣΗΣ	Παραλια Ν.Μηχανιωνας Θερμαικος Κολπος
ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ	Οργανισμος Αποχετευσης Θεσ/νικης
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	Ν.Μηχανιωνας
ΕΠΑΡΧΙΑ	Θεσσαλονικης
ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	Κτηματικη Υπηρεσια Νομαρχιας Θεσ/νικης
ΝΟΜΑΡΧΙΑ	Θεσσαλονικης

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ Εκ του κρατικου τριγ δικτυου

ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ Reper Ο.Α.Θ Στ Β 126

ΕΛΕΧΘΗΚΕ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ως προς την ακρίβεια του διαγράμματος και την εφαρμογή του 47 αγροτεμαχιου

Θεσ/νίκη 17/4/1992 Θεσ/νίκη 20/4/1992

Θεσ/νικη Νοεμβριος 1989
Ο Συνταξας Μηχανικος

ΙΩΑΝΝΑ ΙΑΚΩΒΙΔΟΥ

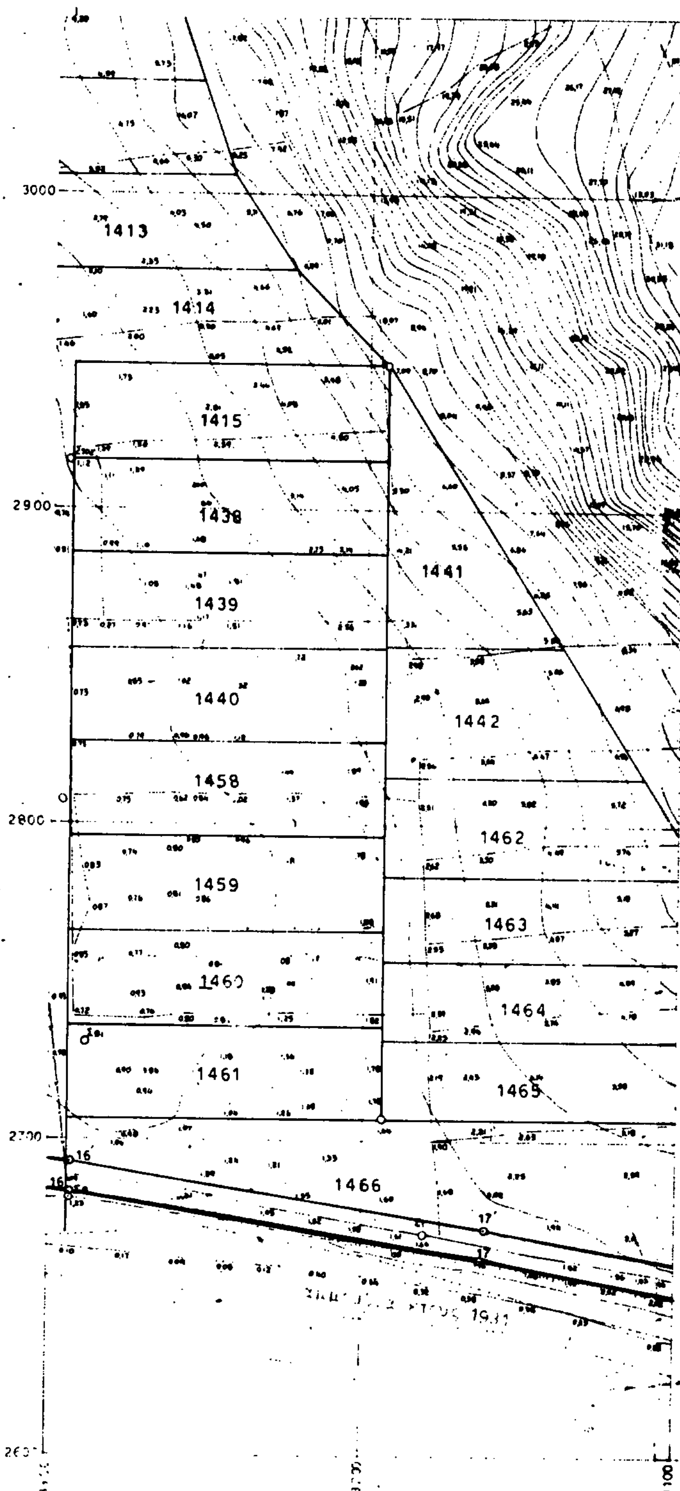
ΘΑΝΟΣ ΠΑΠΑΝΑΚΑΚΗΣ
Τοπογράφος Μηχανικός

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΘΕΣΗΣ Α-Β ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ - ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50000



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ

ΑΙΓΙΑΛΟΣ			ΠΑΡΑΛΙΑ			ΠΑΛΑΙΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΣ		
α/α	Χ	Ψ	α/α	Χ	Ψ	α/α	Χ	Ψ
16	-3293	2683	16′	-3293	2693			
17	-3162	2662	17′	-3161	2672			
18	-3032	2639	18′	-3030	2649			



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

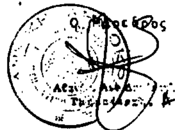
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από 15-10-1991 έκθεση της επιτροπής καθορισμού των ορίων Αιγιαλού και Παραλίας

(κόκκινη) 1 2 3 ———— Αιγιαλού
(κιτρίνη) 1΄ 2΄ 3΄ .... Παραλίας

Θεσ/νίκη 15-10-1991

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος



Τα Μέλη

Σημείωση:
Η έκταση του αγροτεμαχίου 47 ανήκει στην κοινότητα Ν. Μηχανιώνας σύμφωνα με την υπ. αρ. 66359/24-6-64 απόφαση του κ. Νομάρχη Θεσσαλονίκης

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΣ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΘΕΣΗΣ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΣΤΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ

	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
		1:1000	ΟΡ. 3 Α
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ	ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ: Γ. ΜΑΛΑΝΔΡΗΣ ΣΧΕΔΙΑΣΗ: Σ. ΒΕΛΙΣΚΟΥ		
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ	ΕΛΕΓΘΗΚΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗ Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ: Α. ΠΑΠΑΝΑΚΛΗΣ		
	ΘΕΣ/ΝΙΚΗ Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Μ. ΜΕΛΕΤΩΝ: Ε. ΣΤΕΦΑΝΙΔΟΥ		
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	ΘΕΣ/ΝΙΚΗ Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Γ. ΠΕΧΛΙΒΑΝΙΔΗΣ		

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 235 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου στην οδό Άθωνος 2 (Άνω Πόλη), της Θεσ/νίκης και καθορισμός όρων ή περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210Α') «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα των άρθρων 3 και 4 αυτού, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα (άρθρο 1 Ν. 1772/1988 ΦΕΚ 91Α').

β) Των Π.Δ/των 358/1986 (ΦΕΚ 158 Α'), 92/1987 (ΦΕΚ 51Α') και 492/1988 (ΦΕΚ 224Α'), για τις αρμοδιότητες και τον οργανισμό του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας, αντίστοιχα.

2. Την απόφαση Υ 704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575 Β'), για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας – Θράκης.

3. Την από 8.11.1991 (αριθ. πρωτ. 1680/25.11.91) αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνση Πολιτισμού του Υπουργείου Μακεδονίας – Θράκης.

4. Την από 16.1.1992 (αριθ. πρωτ. 235/16.1.92) απάντηση – ένταση των ενδιαφερομένων σε σχέση με την παραπάνω αιτιλογική έκθεση, αποφασίζουμε:

Ι. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στην οδό Άθωνος 2 της Θεσσαλονίκης, όπως φαίνεται στο θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακα 1:500 φερόμενο ως ιδιοκτησία Γ. Παυλούδη, Μελπ. Κανατσούλη, Βασ. Παπαδοπούλου Γεν. Γιαμακίδου Ευφρ. Σπονδυλίδου γιατί έχει αξιόλογα στοιχεία παραδοσιακής Μακεδονικής αρχιτεκτονικής που πρέπει να διατηρηθούν επειδή ο αύλειος χώρος του κτιρίου είναι αρκετά μεγάλος και προκειμένου να ελλατωθεί το οικονομικό και κοινωνικό κόστος επιτρέπεται η ανέγερση νέου κτιρίου στο τμήμα που ορίζεται στο επισυναπτόμενο σχεδιάγραμμα (ΑΒΓΔ). Η νέα οικοδομή θα έχει πρόσβαση για λόγους υψομετρικής διαφοράς του εδάφους και απομάκρυνσης απο το υπό κήρυξη διτηρητέο στην οδό Περσέας. Το μέγιστο ύψος της οικοδομής δε θα ξεπερνά το ύψος του διατηρητέου κτιρίου. Η οικοδομική απόσταση παλιάς και νέας οικοδομής θα είναι 7 μέτρα και 5 μέτρα από την πλάγια πλευρά. Η αρχιτεκτονική μελέτη θα είναι προσαρμοσμένη με τα υπό προστασία κτίσματα χωρίς παραδοσιακές ή νεωτεριστικές εξάρσεις και θα εγκριθεί από την Δευτεροβάθμια ΕΠΑΕ.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διτηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση αλλοίωση ή καταστοφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων τους.

3. Επιτρέπεταιη επισκευή ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου, εφ' όσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση καθε είδους επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων στην Ελληνική γλώσσα που να πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εσωτερικό και εξωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της επιτροπής Πολεοδομικού και αρχιτεκτονικού ελέγχου (ΕΠΑΕ).

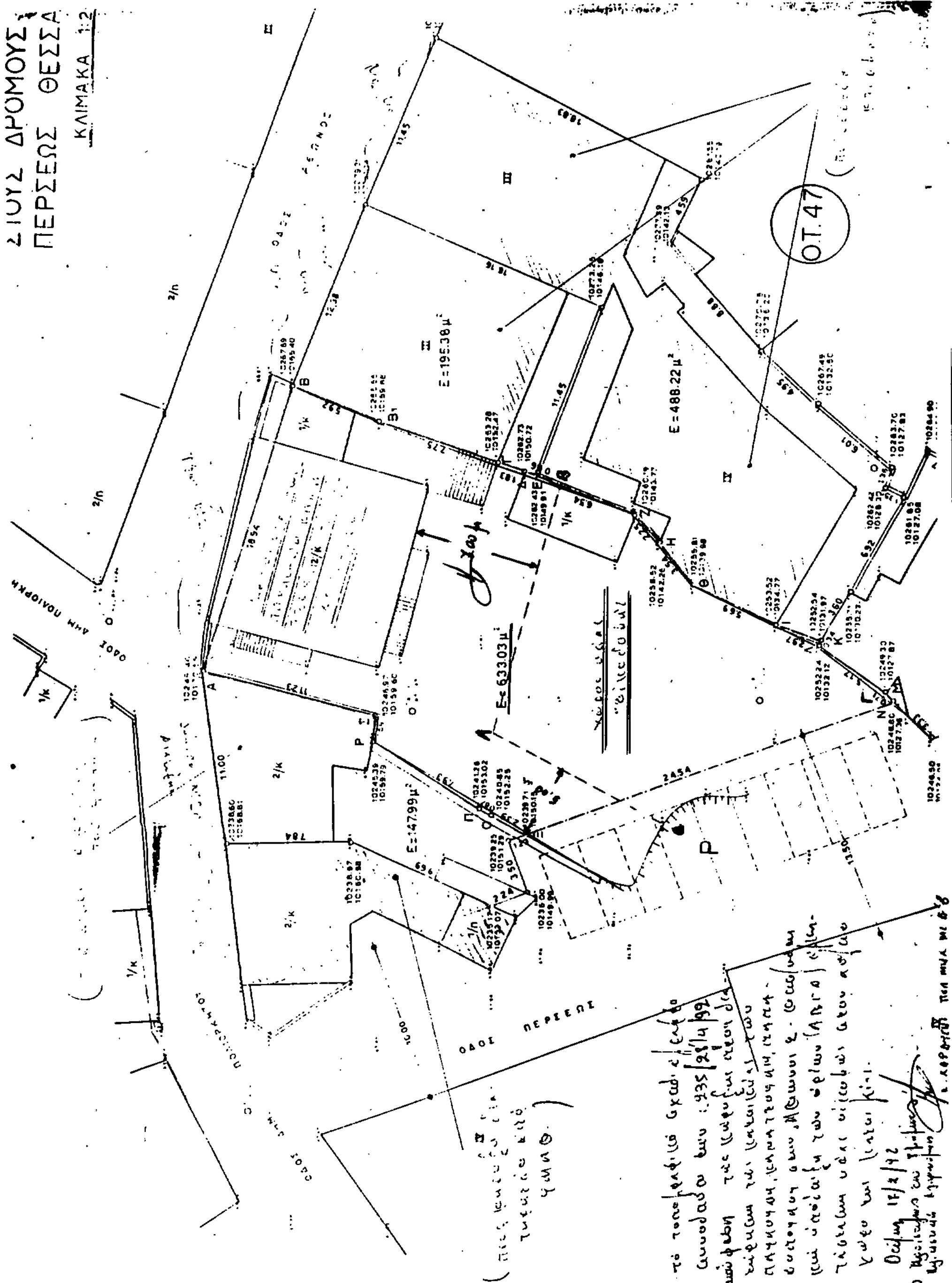
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 28 Απριλίου 1992

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ



ΟΤ.47
Ε=195.38μ²
Ε=488.22μ²
Ε=147.99μ²
ΟΔΟΣ ΠΕΡΣΕΩΣ

Αριθ. 1669 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου της οδού Φιλώτα 4 στην Καβάλα.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210Α') «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα των άρθρων 3 και 4 αυτού, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα (άρθρο 1 Ν. 1772/1988 ΦΕΚ 91Α').

β) Των Π.Δ/των 358/1986 (ΦΕΚ 158 Α'), 92/1987 (ΦΕΚ 51Α') και 492/1988 (ΦΕΚ 224Α'), για τις αρμοδιότητες και τον οργανισμό του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας, αντίστοιχα.

2. Την απόφαση Υ 704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575 Β'), για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης.

3. Την από 7.10.1991 (αριθ. πρωτ. 1245/11.10.91) αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνση Πολιτισμού του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

4. Τις από 8 & 19/11.1991 (αριθ. πρωτ. 7071 και 7248/91) απαντήσεις - ενστάσεις των ενδιαφερομένων σε σχέση με την παραπάνω αιτιλογική έκθεση, αποφασίζουμε:

Ι. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στην οδό Φιλώτα 4 στην Καβάλα, φερόμενο ως ιδιοκτησίας Λίνας Μορδώχ και Αντωνίου Αθανασίου, όπως φαίνεται στο απόσπασμα ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής επειδή έχει αξιόλογα αρχιτεκτονικά στοιχεία.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων τους.

3. Επιτρέπεται η επισκευή ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου, εφ' όσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση καθε είδους επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων στην Ελληνική γλώσσα που να πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εσωτερικό και εξώτερικό του διατηρητέου κτιρίου, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της επιτροπής Πολεοδομικού και αρχιτεκτονικού ελέγχου (ΕΠΑΕ).

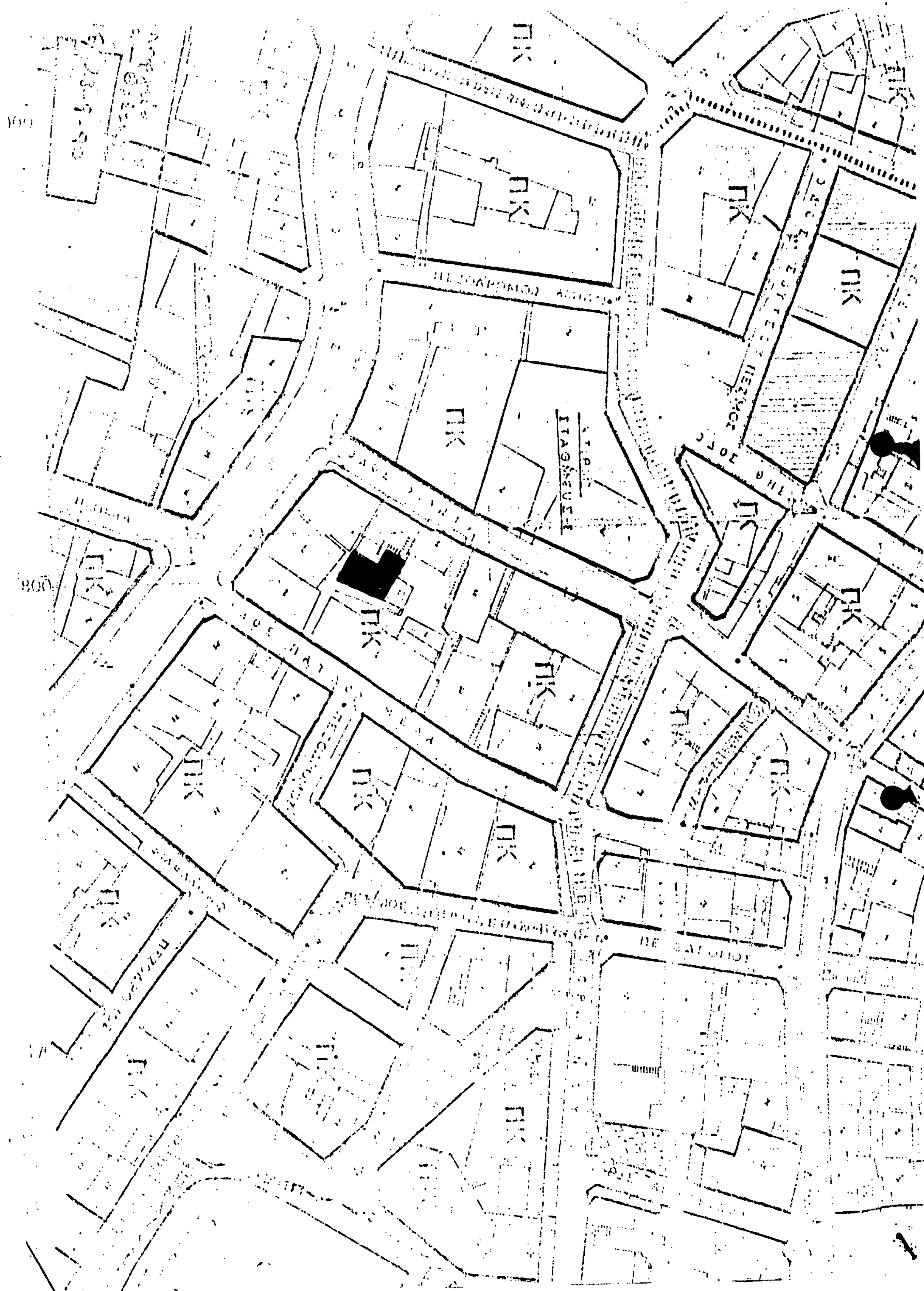
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 28 Απριλίου 1992

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ